

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS
Telki Község Képviselő-testülete részére

Telki Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 15/2016. (XII.13.)
önkormányzati rendelet Vt-A2, Vt-A3 (1), Vt-A3 (2) és Lke-E1 (1) jelű építési övezetekre
vonatkozó felülvizsgálatához

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban Korm. rend.) 7. § (1) bekezdése alapján a Telki Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 15/2016. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításának megalapozó vizsgálata és alátámasztó javaslata tartalmi elemei a következők:

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 1. melléklete szerinti Megalapozó Vizsgálat tartalmi követelményeiből az alábbi munkarészek elkészítése:

HELYZETFELTÁRÓ, HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ

1. A vizsgált terület és a módosítással érintett terület
2. A vizsgált terület településszerkezeti helyzete
3. Településrendezési eszközök
4. Az épített környezet vizsgálata
5. Demográfiai folyamatok vizsgálata
6. Humáninfrastruktúra vizsgálata
7. Közlekedés
8. Közművesítés
9. Zöldfelület


HELYZÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ

1. Településtervezés
2. Demográfiai folyamatok
3. Humáninfrastruktúra

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 3. melléklete szerinti Alátámasztó Javaslát tartalmi követelményeiből az alábbi munkarészek elkészítése:

1. A kért módosítás leírása
2. Tervezett beépítés
3. Szabályozási javaslat
4. Közlekedési javaslat
5. Közműellátási javaslat
6. Zöldfelületi javaslat
7. Hatályos településszerkezeti tervvel való összhang

Telki, 2025. 02.24.


László Barnabás
főépítész